গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ঝ ৭৮৪৮৩৫৭

ক্রমিক নং ... তাং ...
বহি নং ...
বালাম নং ...
পৃষ্ঠা নং ...
দলিল নং ...
সন ... অফিস ...

এ-ফি ...
ই-ফি ...
এন-ফি ...
মোট ...
পে-অর্ডার নং ...
তারিখ ...
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং .... বহি নং .... দলিল নং ....

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১২ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৩০,০০০/-
কথায় :- বার শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

নম্বর ৫৩৩ তারিখ ৩/০২/২০১০

মূল্য ২০/-

নাম মোঃ হারুন খাঁ

সাং মধুপুর

২—১৮ ফিস্ প্রাপ্তি
৩রা ফেব্রুয়ারী/১০
মোঃ হারুন খা

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
মোঃ হারুন খা
পিং আব্দুল খালেক খান
মাতা [illegible] খাতুন
সাং- [illegible]
কোতয়ালী
ফরিদপুর
ইসলাম
শরীফ

স্বাঃ মোঃ হারুন খা

স্বাঃ [illegible]
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/২/১০

(৩) টিপ সহ - ২৪২৪

স্বাঃ মোঃ হারুন খা

সনাক্ত করিলেন
আব্দুস সাত্তার খান
পিং- [illegible] উদ্দিন খান
মাতা [illegible] খাতুন
সাং- [illegible] গোবিন্দপুর
কোতয়ালী
ফরিদপুর

জেলা রেজিষ্ট্রার ... ফরিদপুর

স্বাঃ আব্দুস সাত্তার খান
স্বাঃ [illegible]
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/২/১০

স্বাঃ আব্দুস ছাত্তার খান

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর শহর, ডাকঘর- ফরিদপুর, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ ব্যবসা।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)	গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
থানা	ঃ কোতয়ালী।	থানা	ঃ কোতয়ালী।
জেলা	ঃ ফরিদপুর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ হারুন খা।

পিতার নাম ঃ আব্দুল খালেক খান।

মাতার নাম ঃ মরহুমা কুটি খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৩৭ বৎসর।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ কৃষিজীবি।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/ রোড	ঃ জয়ার।	গ্রাম/ রোড	ঃ জয়ার।
ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।	ডাকঘর	ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা	ঃ কোতয়ালী।	থানা	ঃ কোতয়ালী।
জেলা	ঃ ফরিদপুর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

<u>**২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ:**</u> **১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয়:** রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ৯০৭ নং খতিয়ান, এস.এ ৮৬৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৩১ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/০৫ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা অন্যান্য শরীকগণ ও ইউসুফ আলী মিয়াসহ

১

চ (১)
চ (১)
চ (২)
ছ (ক)
ছ (খ)
ষ্ট্যাম্প
কোর্ট ফি

৩৪২৭ তাং ৩-২-২০২০

জেলা রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
সদর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস
ফরিদপুর

০৪/[illegible]/২০

তছিরন নেছা খাতুন নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত ইউসুফ আলী মিয়া রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং উক্ত তছিরন নেছা খাতুন রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত ইউসুফ আলী বিগত ইং ২৩/০১/১৯৭৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১০৪২ নং দানপত্র দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত ইউসুফ আলী মিয়া রেকর্ডীয় সুত্রে ও দানপত্র দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ০৭ (সাত) শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ০৫/১১/১৯৮০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৮৮৮৭ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৪৩ (একশত তেতাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ৩১ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭ (সাত) শতাংশ।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে আর.এস ৪২৮ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৪৪৩ নং খতিয়ানভুক্ত ২৬ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক /৮৭ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায়, তাহাতে আমি ১নং তফসীল অনুরূপভাবে ঐ প্রকার স্বত্তে নিম্ন লিখিত দাগের ০৫ (পাঁচ) শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭৪৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ২৫৩ (দুইশত তিপ্পান্ন) নং দাগ যাহা হাল ১৯১ (একশত একানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৫ (পাঁচ) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১২ (বার) শতাংশ। যাহা দখলভোগের সুবিধার্থে আর.এস ও এস.এ ২৫৩ নং দাগ হইতে দখলভোগ করিয়া আসিতেছি, তাহাই আপনি দখলভোগ করিবেন। যাহা হাল ১৯১ (একশত একানব্বই) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"আব্দুল করিম লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ- ১৪১৬ সালের ২১শে মাঘ, ইংরেজীঃ- ০৩/০২/২০১০ (তিন/ দুই/ দুই হাজার দশ)।

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস
ফরিদপুর

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ **১নং তফসীল: খতিয়ান নং ঃ** আর.এস ৯০৭, এস.এ ৮৬৯ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১৪৩ (একশত তেতাল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ৩১ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৭ (সাত) শতাংশ।
২নং তফসীল : আর.এস ৪২৮, এস.এ ৪৪৩, ডি.পি ৭৪৮, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২৫৩ (দুইশত তিপ্পান্ন) নং দাগ যাহা হাল ১৯১ (একশত একানব্বই) নং দাগ নাল জমি ১২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৫ (পাঁচ) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১২ (বার) শতাংশ। যাহা দখলভোগের সুবিধার্থে আর.এস ও এস.এ ২৫৩ নং দাগ হইতে দখলভোগ করিয়া আসিতেছি, তাহাই আপনি দখলভোগ করিবেন। যাহা হাল ১৯১ (একশত একানব্বই) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।	

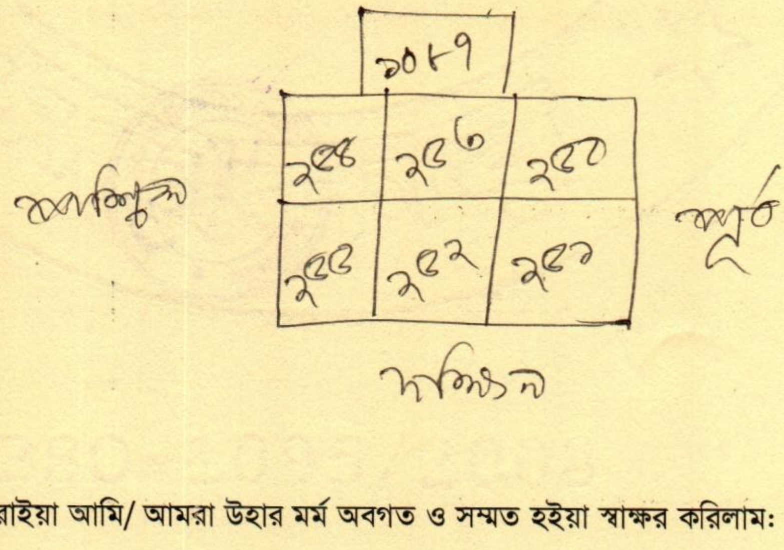
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১২ (বার) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম ঃ মোঃ চুন্নু মিয়া।	স্বাক্ষর স্বাঃ/ মো: চুন্নু মিয়া ও
পিতার/স্বামীর নাম ঃ আব্দুল জলিল মিয়া।	
মাতার নাম ঃ মোসাঃ আকিমুন নেছা।	তারিখ ঃ ০৩.০২.২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর ঃ বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

২) নাম ঃ আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর স্বাঃ/ আব্দুস সাত্তার খান ও
পিতার/স্বামীর নাম ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	
মাতার নাম ঃ মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ ঃ ০৩.০২.২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং ঃ হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর স্বাঃ/ আব্দুস সাত্তার খান ও
পিতার/স্বামীর নাম ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	
মাতার নাম ঃ মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ ঃ ০৩.০২.২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং ঃ হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

স্বাঃ/ মো: সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং ০৩.০২.২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামাঃ
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : মোঃ হারুন খান, পিতা- মোঃ আব্দুল খালেক খা, মাতা- মরহুমা কুটি খাতুন, সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, বয়স- ৩৭ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ স্বাঃ আব্দুস সাত্তার খান ৩/২/৭০

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ৩/২/৭০ স্বাঃ মোঃ হারুন খা

২০২০ সালের ১৪৬০ নং মূল

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ স্বাঃ দাউদ হোসেন সেখ

দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৩/২/৭০

মূল দলিলের কমাকামা মিলাইয়া নকল প্রস্তুত ও তারিখ
লিপি সাহেব
৪/২/৭০

দলিলের সকল কাটাকাটি নকলে দেখা গেল

মূল দলিলের কমাকামা মিলাইয়া তুলনা করা
সালমা
৪/২/৭০

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
সদর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস
ফরিদপুর।
০৪/২/৭০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ও
রেকর্ড-ইন-চার্জ
ফরিদপুর।
৪/২/৭০

পাতা নং- ৬

জেলা রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর